

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(PTKS. IC/41/2020)

DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

DI ANTARA

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.....PEMEGANG GADAIAN**

**DAN**

**MOHD NAZRUL BIN MOHAMED DAUD (NO. K/P: 710128-08-6031).....PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 20.3.2025, 21.5.2025 dan 25.6.2025, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut dibawah:

## AKAN MENJUAL SECARA LELOGAN AWAM

**PADA 17HB JULAI 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI**

**DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,**

**PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,**

**JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NOTA :** Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.  
Hartanah yang dilelong adalah tertakluk kepada kawasan rezab melayu. Pembida perlu mengemukakan sijil kelahiran asal pada hari lelong untuk daftar lelong.

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

|                         |   |                                                                                                                         |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. Hakmilik            | : | HSM 9987                                                                                                                |
| No. PT                  | : | PT 3551                                                                                                                 |
| Tempat                  | : | Kampong Malacca                                                                                                         |
| Mukim / Daerah / Negeri | : | Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan                                                                  |
| Keluasan Tanah          | : | 209 meter persegi (2,250 kaki persegi)                                                                                  |
| Cukai Tahunan           | : | RM39.00                                                                                                                 |
| Pegangan                | : | Selama lamanya                                                                                                          |
| Pemilik Berdaftar       | : | <b>MOHD NAZRUL BIN MOHAMED DAUD - (1/1 BAHAGIAN)</b>                                                                    |
| Kategori Kegunaan Tanah | : | Bangunan                                                                                                                |
| Syarat Nyata            | : | Bangunan Kediaman                                                                                                       |
| Sekatan Kepentingan     | : | Tiada                                                                                                                   |
| Bebanan                 | : | Digadaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 041SC101/2005 didaftarkan pada 18.1.2005 |
| Kawasan Rizab           | : | Pengisytiharan Rezab Melayu                                                                                             |

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tepi yang beralamat pos di **NO. 2, JALAN 1, TAMAN KHATIJAH, 45500 TANJUNG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**HARGA RIZAB:** Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM137,700.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM13,770.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sahaja)** atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN AISHAH KAMA & SABRI** beralamat di **No. 4A, Tingkat 4, Kompleks MAIS, Jalan Meru, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan.** No.Tel: 03-33430695, No. Rujukan: **[AKS/LIT/808/2019/BKRM-B]**, atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

|                   |   |                                                       |
|-------------------|---|-------------------------------------------------------|
| Nama Pelelong     | : | RAJAGOBALAN (Pelelong Berlesen)                       |
| Syarikat Pelelong | : | RT PROPERTIES                                         |
| Alamat            | : | NO. 23, JALAN ANGGERIK ONCIDIUM 31/74, KOTA KEMUNING, |
|                   | : | 40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN                 |
| No.Telefon        | : | 03-22605187 / 0166884433                              |

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

(PTKS. IC/41/2020)

IN THE MATTER OF SECTION 257 AND 263 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965

BETWEEN

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.....CHARGE**

**AND**

**MOHD NAZRUL BIN MOHAMED DAUD (NRIC NO. 710128-08-6031).....CHARGOR**

In pursuance of the order of the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on the 20.3.2025, 21.5.2025 and 25.6.2025, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer.

## **WILL SELL BY PUBLIC AUCTION**

**ON 17<sup>TH</sup> JULY 2025 THURSDAY AT 10.00 A.M.**

**AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR,**

**DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,**

**JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NOTE:** Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.  
The property being auctioned are subject to Malay reserve area. Bidders must present their original birth certificate on the day of the auction to register for the auction.

## **PARTICULARS OF TITLE:**

|                          |   |                                                                                                                 |
|--------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Title No.                | : | HSM 9987                                                                                                        |
| PT No.                   | : | PT 3551                                                                                                         |
| Locality                 | : | Kampong Malacca                                                                                                 |
| Mukim / District / State | : | Tanjong Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan                                                          |
| Land Area                | : | 209 square metres (2,250 square feet)                                                                           |
| Quit Rent                | : | RM39.00                                                                                                         |
| Tenure                   | : | Freehold                                                                                                        |
| Registered Owner(s)      | : | <b>MOHD NAZRUL BIN MOHAMED DAUD - (1/1 SHARE)</b>                                                               |
| Category of Land Use     | : | Building                                                                                                        |
| Express Condition        | : | Residential Building                                                                                            |
| Restriction In-Interest  | : | Nil                                                                                                             |
| Encumbrances             | : | Charged to Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad vide Presentation<br>No. 041SC101/2005 registered on 18.1.2005 |
| Reservation Area         | : | Malay Reserve Land                                                                                              |

**LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-** The subject property is an end unit single storey terraced house bearing postal address of **NO. 2, JALAN 1, TAMAN KHATIJAH, 45500 TANJUNG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**RESERVE PRICE:-** The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM137,700.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred And Thirty Seven Thousand Seven Hundred Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price equivalent to **RM13,770.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen Thousand Seven Hundred Seventy Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** before 9.30 a.m on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of the sale to **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee **MESSRS AISHAH KAMA & SABRI** at No. 4A, Tingkat 4, Kompleks MAIS, Jalan Meru, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel No. 03-33430695, [Ref: [AKS/LIT/808/2019/BKRM-B]], or to the under mentioned auctioneer:

|                 |   |                                                                                                |
|-----------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auctioneer Name | : | RAJAGOBALAN (Licensed Auctioneer)                                                              |
| Auctioneer Firm | : | RT PROPERTIES                                                                                  |
| Address         | : | NO. 23, JALAN ANGGERIK ONCIDIUM 31/74, KOTA KEMUNING,<br>40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN |
| Telephone No.   | : | 03-22605187 / 016 6884433                                                                      |